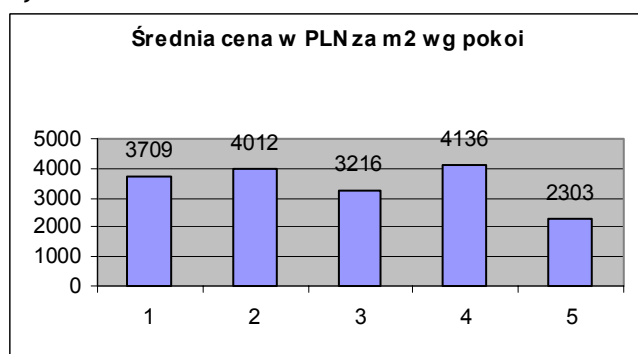


Z naszych danych wynika, iż w grudniu 2006r. najbardziej popularne były mieszkania 3 pokojowe, które stanowiły 45% wszystkich sprzedanych mieszkań w badanym okresie. Największą popularnością cieszyły się mieszkania przy ulicy Wiejskiej, Pułkowej, Pogodnej oraz Piłsudskiego. Metr kwadratowy, najdroższy był w mieszkaniach 4 pokojowych, które pod względem sprzedaży wylądowały na przedostatnim miejscu. Natomiast lider sprzedaży, mieszkania 3 pokojowe, zaraz po mieszkaniach 5 pokojowych miał najniższą cenę za metr kwadratowy.

Wyk. 1

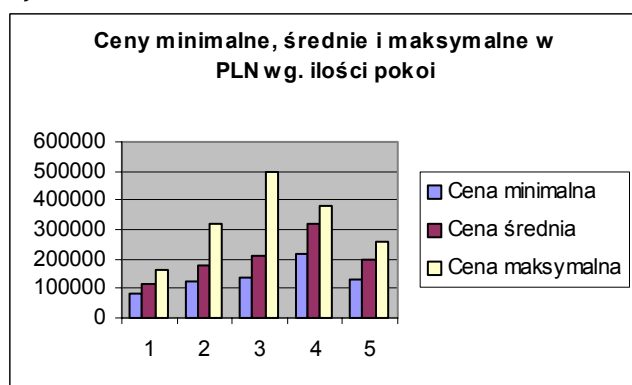


Analizując sprzedaż mieszkań należy też zwrócić uwagę na wahania cenowe w poszczególnych grupach mieszkań. Poniżej prezentujemy ceny minimalne, średnie oraz maksymalne mieszkań w zależności od pokoi. To zestawienie potwierdza, iż wysokość ceny mieszkania w dużej mierze zależy od innych czynników niż metrażu mieszkania. Tutaj widać, iż najdroższe mieszkanie należy do grupy 3 pokojowych mieszkań.

Tab. 1

Ilość pokoi	Cena minimalna	Cena średnia	Cena maksymalna
1	80 000	114 000	165 000
2	120 000	179 000	320 000
3	134 000	210 000	500 000
4	220 000	320 000	380 000
5	130 000	195 000	260 000

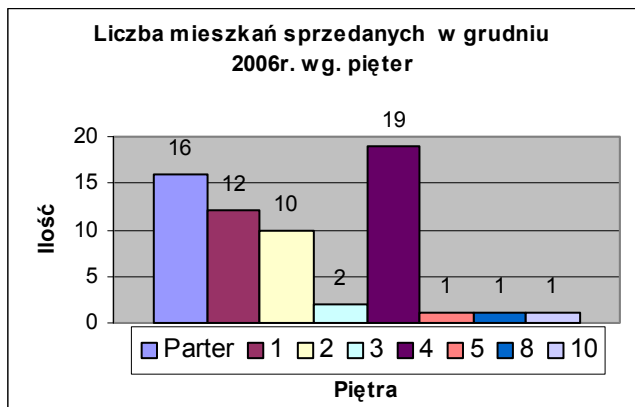
Wyk. 2



Na koniec spójrzmy jak sprzedaż mieszkań wyglądała w zależności od piętra. Liderem w tym zestawieniu są mieszkania na 4 piętrze, stanowią one około 31 % sumy sprzedanych mieszkań. Następne w kolejności są mieszkania na

parterze stanowiące niecałe 26%, a na trzecim miejscu uplasowały się lokale usytuowane na pierwszym piętrze. Z tego porównania można wywnioskować, iż słabym zainteresowaniem cieszą się mieszkania usytuowane powyżej 4, 5 piętra. Są to, więc przeważnie wieżowce wybudowane jeszcze w poprzedniej dekadzie. Wygląda na to, iż jakiegokolwiek zabiegi kosmetyczne i renowacyjne nie wpływają na stosunek białostoczan do pokomunistycznych molochów.

Wyk. 3



Udziela się zgody na publikowanie całości lub części raportu jedynie pod warunkiem podania nazwy oraz źródła („Raport www.MyHome.Bialystok.pl” lub „Dane na podstawie serwisu nieruchomości www.MyHome.Bialystok.pl”). W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości proszę o kontakt: e-mail: info@myhome.bialystok.pl